



COMUNE DI BORGOLAVEZZARO

“ Paese sulla strada delle risaie ”

PROVINCIA DI NOVARA

IUC 2014

La legge di Stabilità 2014 ha istituito l'Imposta Unica Comunale – **IUC** – che è composta da tre tributi: **TASI** (tributo nuovo), **IMU** e **TARI** (ex tassa sui rifiuti e Tares).

Con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 16 e 17 in data 29.07.2014 l'Amministrazione ha deliberato in merito alle aliquote e tariffe IUC 2014.

TASI 2014

La TASI (Tributo per i servizi indivisibili) è dovuta da chi possiede o detiene a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria esclusi i terreni agricoli. La TASI è dovuta in proporzione ai mesi di possesso nel corso dell'anno. Il possesso che si protrae per almeno 15 giorni nel corso del mese, si conta per l'intero mese.

Il Comune di Borgolavezzaro ha deliberato di applicare la TASI unicamente sulle abitazioni principali (ad esclusione di chi deve pagare l'Imu sulla prima casa) e relative pertinenze e fattispecie equiparate alle abitazioni principali come da art. 15 del Regolamento comunale. Non si applica la Tasi sulle altre tipologie di immobili e sulle aree edificabili.

La TASI, se dovuta, è calcolata e versata in autoliquidazione tramite modello F24.

BASE IMPONIBILE PER I FABBRICATI ISCRITTI AL CATASTO

Rendita catastale, aumentata del 5% e moltiplicata per

Moltiplicatore per TASI	Categoria catastale del fabbricato	Aliquota da applicare	Codice Comune	Codice Tributo
160	Abitazione principale e pertinenze; fattispecie equiparate (art. 15 Reg com.le - A, C/2, C/6, C/7 (esclusi A/1, A/8, A/9)	1,00 per mille	B016	3958
65	Fabbricati rurali ad uso strumentale - D/10	1,00 per mille	B016	3959

Detrazione di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. Massimo detrazione € 200,00.

Si paga in banca con il modello F24 utilizzando i codici sopra riportati.

Scadenze: acconto entro il 16 ottobre 2014

saldo entro il 16 dicembre 2014

Importo minimo del versamento € 12,00

IMU 2014

L'IMU deve essere pagata dai possessori di immobili (fabbricati/terreni) a titolo di proprietà o di altro diritto reale.

L'IMU non si applica all'abitazione principale, **ad eccezione** di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e d A/9 "case di lusso".

L'IMU è dovuta in proporzione ai mesi di possesso nel corso dell'anno. Il possesso che si protrae per almeno 15 giorni nel corso del mese, si conta per l'intero mese.

BASE IMPONIBILE PER I TERRENI AGRICOLI

Reddito catastale dominicale aumentato del 25% e moltiplicato per 135.

Per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il **moltiplicatore è pari a 75 e sono previste altre riduzioni** (art. 13, comma 8, 8bis, D.L. 201/2011).

BASE IMPONIBILE PER I FABBRICATI ISCRITTI AL CATASTO
Rendita catastale aumentata del 5% e moltiplicata per

Moltiplicatore IMU	Categoria catastale del fabbricato
160	A (esclusi A/10) C/2, C/6, C/7
80	A/10 e D/5
140	B, C/3, C/4 e C/5
55	C/1
65	D (esclusi D/5)

BASE IMPONIBILE PER LE AREE EDIFICABILI

Per le aree edificabili la base imponibile è il valore di mercato al 1° gennaio di ogni anno d'imposizione. Il Comune di Borgolavezzaro ha stabilito con deliberazione G.C. n. 38 del 07/04/2010 il valore minimo delle aree edificabili.

ALIQUOTE DA APPLICARE PER IL COMUNE DI BORGOLAVEZZARO

TIPOLOGIA IMU	ALIQUOTE	CODICI
Abitazione principale (solo case di lusso) in categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze - Detrazione 200,00	4,00 ‰	3912
Altri fabbricati	9,6 ‰	3918
Fabbricati D	9,6 ‰	3925 quota Stato 3930 quota Comune
Aree edificabili	9,6 ‰	3916
Terreni agricoli	9,6 ‰	3914

Il pagamento deve essere fatto utilizzando il modello F24. Il primo acconto già versato il 16 giugno e il saldo da versare entro il 16/12/2014

Il calcolo on line dell'IMU e della TASI può essere effettuato direttamente sul sito del Comune **www.comune.borgolavezzaro.no.it**

TARI 2014

La Tassa sui rifiuti (TARI) è dovuta da chiunque possieda o detenga locali o aree scoperte operative, a qualsiasi titolo adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. E' calcolata ed inviata direttamente dal Comune in seguito alla presentazione della prescritta dichiarazione di inizio occupazione/detenzione. Le tariffe sono pressoché invariate rispetto all'anno 2013. Il pagamento sarà effettuato mediante F24 pre-compilato dal Comune di Borgolavezzaro entro le seguenti scadenze fissate dall'Amministrazione:

30 settembre 2014 – 30 novembre 2014 – 31 gennaio 2015
Il pagamento in un'unica soluzione entro la seconda scadenza

Per ogni ulteriore informazione consultare il sito comunale - Sezione IUC - oppure rivolgersi direttamente all'Ufficio tributi dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ed il lunedì e giovedì pomeriggio dalle ore 17,00 alle ore 18,30, telefonicamente al n. 0321885815 o via mail all'indirizzo ufficioragioneria.borgolavezzaro@reteunitaria.piemonte.it.
 Borgolavezzaro, 01.09.2014

Il Responsabile del Servizio Tributi
 Rag. Donatella Poppi