

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**COMUNE DI BORGOLAVEZZARO**

**OGGETTO: DOMANDA DI AGIBILITA'**

(Spazio per il protocollo)

**SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**  
(l. 13/89 e successive modifiche ed integrazioni)  
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

II SOTTOSCRITTO		
Nato a	il	Residente a
In via	C.F.	Tel.
E - Mail		

In qualità di **TECNICO INCARICATO** dal Sig. \_\_\_\_\_ per la presentazione di un'istanza di agibilità relativa a:

- Permesso di costruire** \_\_\_\_\_  
 **Denuncia di inizio attività** \_\_\_\_\_

Al fabbricato posto in località \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

n.c. \_\_\_\_\_ individuato al NCEU del Comune di Borgolavezzaro al foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_;

CONSIDERATO CHE: il progetto delle opere realizzate è stato redatto in conformità alla L. 13/89 e s.m.i., al Regolamento di attuazione di cui al D. M. 236/89; in merito alle disposizioni di cui all'art. 24 della L. 104/92 ed al D.P.R. 503/96 il progetto presentato:

- Non è soggetto a collocamento obbligatorio;**  
 **è soggetto a collocamento obbligatorio** e trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 24.7.96 n. 503, come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto;  
 l'unità immobiliare ha la destinazione (a) \_\_\_\_\_;  
 l'edificio realizzato:  
 **è privo di parti comuni** con altre unità immobiliari;  
 **ha parti comuni** con altre unità immobiliari
- CONSAPEVOLE del fatto che. In caso di false dichiarazioni accertate dall'Amministrazione precedente, saranno applicate le sanzioni penali previste con conseguente decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

che la costruzione del fabbricato sopraccitato risulta possedere i requisiti di (b)

- accessibilità**  
 **visitabilità**  
 **adattabilità**

**secondo quanto di pertinenza per l'uso a cui è stato destinato in ottemperanza a quanto previsto dalla L. 9/1/1989 n. 13 e del D.M. 236/89 e che, in generale, i lavori eseguiti sono conformi alla vigente normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche.**

Borgolavezzaro, \_\_\_\_\_

Firma del tecnico incaricato

\_\_\_\_\_(1)

(1)- Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e presentata all'ufficio competente unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità (se non presentato precedentemente).

(a) residenziale artigianale – commerciale – turistico – direzionale

(b) **TABELLA RIEPILOGATIVA**

		ADA	VIS	ACC	
Edifici Residenziali	Unifamiliari e plurifamigliari	•			
	Plurifamigliari con non più di 3 livelli fuori terra	Unità immobiliari	•	•	
		Parti comuni	•		•
	Plurifamigliari con più di 3 livelli fuori terra	Unità immobiliari	•	•	
		Parti comuni			•
	5% alloggi in interventi in edilizia sovvenzionata			•	
	Spazi esterni alle residenze			•	
Quota parte dei posti auto esterni			•		
Edifici non Residenziali	Scuole			•	
	Strutture sociali			•	
	Locali di riunione o spettacolo e ristorazione	Collocamento non obbligatorio	•	•	
		Collocamento obbligatorio			•
	Locali ricettivi e pararicettivi	Collocamento non obbligatorio	•	•	
		Collocamento obbligatorio			•
	Edifici per culto	•	•		
	Altri luoghi aperti al pubblico	Collocamento non obbligatorio	•	•	
		Collocamento obbligatorio			•
	Luoghi di lavoro aperti al pubblico	Collocamento non obbligatorio	•		
		Collocamento obbligatorio			•
	Spazi esterni			•	
Quota parte dei posti esterni			•		
Quota parte posti in eventuali autorimesse negli edifici aperti al pubblico			•		

ADA            requisito di adattabilità  
VIS            requisito di visitabilità  
ACC            requisito di accessibilità

**FRUIBILITA' DI SPAZI E ATTREZZATURE**

1. Le opere devono essere concepite e realizzate in modo tale da garantire agli utenti la massima fruibilità, accessibilità, visibilità e adattabilità degli spazi in funzione della destinazione d'uso. Inoltre, dovranno essere considerate le specifiche esigenze degli utenti portatori di handicap motorio e/o sensoriale in ordine alle problematiche relative alla accessibilità e fruibilità di spazi e delle attrezzature.
2. Per **accessibilità** si intende la possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi ed attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza ed autonomia.
3. Per **visibilità** si intende la possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere agli spazi di relazione e ad almeno un servizio igienico di ogni unità immobiliare. Sono spazi di relazione gli spazi di soggiorno o pranzo dell'alloggio e quelli dei luoghi di lavoro, servizi ed incontro, nei quali il cittadino entra in rapporto con la funzione ivi svolta.
4. Per **adattabilità** si intende la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costituito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

**COLLOCAMENTO OBBLIGATORIO:**

- ✧ Secondo il DM 236/1989 i luoghi di lavoro realizzati o avviati dopo l'entrata in vigore del Decreto stesso, si differenziano a seconda del fatto che l'azienda ricada fra quelle obbligate o meno al collocamento obbligatorio e sia aperta o meno al pubblico.
- ✧ In riferimento alla DISCIPLINA DEL DIRITTO AL LAVORO DEI DISABILI si ricorda che, secondo le interpretazioni fornite dal Ministero del Lavoro con circolari n. 4/2000, n. 41/2000 e n. 79/2000, sono soggetti all'obbligo del collocamento per disabili i datori di lavoro che occupano più di 35 dipendenti (sempre), da 15 a 35 dipendenti (solo in caso di nuove assunzioni).