



COMUNE DI BORGOLAVEZZARO

IMU
Imposta Municipale Propria Anno 2013
COMUNICATO STAMPA

Il Decreto Legge n. 54/2013 ha sospeso il pagamento dell'ACCONTO dell'abitazione principale e relative pertinenze (unità immobiliari classificati nelle categorie catastali C/2 (cantina, soffitta), C/6 (autorimessa, posto auto) e C/7 (tettoia), limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna categoria, pur se iscritte in catasto unitamente all'unità abitativa.

Sono esclusi dalla sospensione i titolari di abitazioni destinate ad abitazione principale classificati nelle categorie catastali "di lusso" A/1 (abitazioni signorili), a/8 (ville) e A/9 (castelli, ecc.) e relative pertinenze; i titolari di abitazioni di lusso sono quindi tenuti a versare la rata di acconto dell'imposta dovuta.

Il versamento della rata d'imposta in acconto è altresì sospeso per i titolari di:

- unità immobiliari di cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari
- alloggi regolarmente assegnati dagli IACP
- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata
- fabbricati rurali
- terreni agricoli

La sospensione del versamento di cui sopra è PROVVISORIA. L'obbligo di pagamento della prima rata di acconto potrebbe essere solamente DIFFERITO al 16 SETTEMBRE 2013, per cui è NECESSARIO VERIFICARE nei primi giorni del mese di settembre se la rata di acconto per i proprietari che hanno beneficiato della sospensione del versamento di giugno DEBBA O NON DEBBA ESSERE VERSATA ENTRO IL 16 SETTEMBRE.

I soggetti diversi da quelli sopra indicati sono tenuti ad effettuare il versamento della rata di acconto entro il 17 giugno 2013 sulla base delle aliquote anno 2012 di seguito riportate:

ALIQUOTE E DETRAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE VALIDE PER VERSAMENTO IN ACCONTO	
ALIQUOTA 0,4%	ABITAZIONE PRINCIPALE e relative PERTINENZE VERSAMENTO in ACCONTO SOSPESO per tutte le abitazioni tranne categorie A1/A8/A9
DETRAZIONI	detrazione base € 200,00 Maggiorazione detrazione pari ad € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (importo massimo € 400,00)
Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente , a condizione che la stessa non risulti locata; alle relative unità immobiliari si applicano l'aliquota e le detrazioni per abitazione principale. VERSAMENTO in ACCONTO SOSPESO per tutte le abitazioni tranne categorie A1/A8/A9	

ALTRI FABBRICATI, TERRENI ed AREE EDIFICABILI	
ALIQUOTA 0,96%	Aliquota ordinaria per tutti i fabbricati diversi dall'abitazione principale e pertinenze (garage non di pertinenza dell'abitazione principale, unità immobiliari locatate ect.) Terreni edificabili Terreni diversi dalle aree edificabili VERSAMENTO in ACCONTO SOSPESO
ALIQUOTA RIDOTTA 0,20%	Per i fabbricati rurali ad uso strumentale VERSAMENTO in ACCONTO SOSPESO

Il Comune può modificare le aliquote entro il 30 settembre 2013. Per il versamento a saldo occorre verificare le aliquote definitivamente approvate per l'anno 2013.

L'imposta dovuta per i FABBRICATI accatastati nelle categorie A/B/C (abitazioni, box, cantine, tettoie, uffici, scuole, negozi, magazzini, laboratori etc.) e per tutti i TERRENI sia EDIFICABILI che NON EDIFICABILI deve essere versata al Comune di Borgolavezzaro.

L'imposta dovuta per i FABBRICATI accatastati nella categoria D (stabilimenti industriali, capannoni, alberghi, banche, palestre, etc.) deve essere versata in parte allo STATO e in parte al Comune di Borgolavezzaro.

I proprietari di Fabbricati accatastati nella categoria D dovranno quindi determinare l'imposta dovuta sulla base dell'aliquota complessiva dello 0,96 per cento di cui:

- Imposta dovuta sulla base dell'aliquota 0,76 per cento da versare interamente allo Stato
- Imposta dovuta con l'applicazione della maggiorazione dell'aliquota comunale pari allo 0,20 per cento da versare interamente al Comune di Borgolavezzaro.

CODICI IMU- IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA			
TIPOLOGIA VERSAMENTO	CODICE TRIBUTO IMU COMUNE	CODICE TRIBUTO IMU STATO	CODICE COMUNE DI BORGOLAVEZZARO
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	3912		
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI - D		3925	
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI NON D	3913		
FABBRICATI PRODUTTIVI CAT. D	3930 (incremento 0.20%)	3925 (0,76%)	
TERRENI AGRICOLI	3914		B016
AREE FABBRICABILI	3916		
ALTRI FABBRICATI	3918		