

**COMUNE di BORGOLAVEZZARO**

(Provincia di Novara)

**DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, della relativa DIREZIONE LAVORI E REDAZIONE DI CONTABILITA' nonché PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA in fase di PROGETTO ED ESECUZIONE ai sensi del D. Lgs. 81/2008 s.m.i. con D.C. n° 106/2009, delle opere afferenti alle opere di “ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORMATIVE IN MATERIA DI SICUREZZA ANTINCENDIO, IGIENE, SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E RENDIMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MERULA”**

**ART. 1 -** Il Geom. Ubezio Stefano, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Borgolavezzaro (C.F. 94042030034 – P.IVA 00423590033), delegato alla sottoscrizione dei contratti in forza del provvedimento del Sindaco n° 12 del 07/07/2009 , **conferisce incarico** al Dott.Arch. Sandro GATTONI (C.F. GTT SDR 53L18 B019Y - P.I. 00510700032), iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e V.C.O. al n° 192, con studio in Novara, Via Dolores Bello n° 11, che sottoscrive il presente disciplinare in segno di piena ed integrale accettazione, per le seguenti prestazioni professionali:

- rilievi, sopralluoghi, verifiche ritenute necessarie per la redazione del progetto;
- stesura degli elaborati richiesti secondo le modalità previste dalla vigente normativa e nel numero di copie necessarie per consentire l'approvazione degli stessi;
- consegna degli elaborati progettuali in formato “pdf”;
- attività di Direzione dei Lavori e redazione di relativa contabilità;
- attività di Coordinatore della Sicurezza in fase progettuale e di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 s.m.i.;

**ART. 2 -** Il professionista resta obbligato, dal presente incarico, alla osservanza delle norme di

cui al nuovo Capitolato Generale d'Appalto delle Opere Pubbliche n° 145, approvato con Decreto LL.PP. 19 aprile 2000 nonché del D.P.R. 207/2010 del 5 ottobre 2010, regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L. 12 aprile 2006 n. 163 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” .

**ART. 3 -** Il professionista si impegna a presentare il progetto esecutivo entro e non oltre 90 gg. dalla data di formalizzazione dell’incarico. La redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento dovrà essere contestuale alla redazione del progetto esecutivo e rispettare gli stessi termini di consegna.

**ART. 4 -** Il progetto esecutivo dovrà essere presentato in due copie, complete di tutti gli elaborati tecnico - descrittivi di cui agli specifici articoli del D.P.R. 207/2010 necessari alla approvazione da parte degli Organi competenti sovracomunali nelle forme di Legge (validazione del progetto) e per esplicitare le procedure di appalto dell’opera. Sarà consegnata anche una copia di tutto progetto in formato “pdf” su supporto informatico.

**ART. 5 -** L'Arch. Sandro Gattoni, dichiarando la propria abilitazione, assume altresì, ricorrendone la necessità, l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva impegnandosi nella consegna del Piano della Sicurezza contestualmente alla presentazione del progetto esecutivo, che diventa parte integrante dello stesso e parte essenziale della documentazione di appalto. Il P.S.C. dovrà essere presentato in n° 2 copie.

**ART. 6 -** Nel corso della redazione del progetto e prima della consegna, saranno introdotte, in accordo con il professionista, tutte le modifiche ritenute necessarie, a giudizio insindacabile degli Organi tecnici competenti di verifica e controllo, fino alla definitiva stesura dei progetti stessi, senza che ciò dia diritto a speciali e/o maggiori compensi. Qualora le modifiche comportino però cambiamenti sostanziali nell’impostazione progettuale già in corso, determinati da nuove o diverse esigenze tecniche e/o legislative subtrate, spetteranno al professionista le competenze nella misura stabilita per la redazione di varianti.

**ART. 7 -** Il compenso professionale, determinato e calcolato sull'importo presuntivo delle opere a base di appalto di cui al progetto preliminare, viene indicato in omnicomprensivi € 16.286,96 (Euro sedicimiladuecentottantasei/96). A tale importo bisognerà aggiungere:

- a) il contributo integrativo C.N.P.A.I.A. nella misura del 4%;
- b) l'I.V.A. nella percentuale in vigore alla data di emissione della fatture.

Per quanto riguarda la corresponsione degli onorari, la stessa potrà avvenire secondo il seguente prospetto:

- gli onorari afferenti alla progettazione esecutiva e redazione di PSC, incidenti sull'importo contrattuale per il 35%, potranno essere liquidati all'approvazione dello stesso progetto da parte degli Organi Comunali;
- gli onorari afferenti alla Direzione Lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, incidenti sull'importo contrattuale per il restante 65%, potranno essere liquidati in concomitanza dell' emissione degli Stati di Avanzamento calcolati percentualmente sull'importo dei lavori effettivamente contabilizzati.

**ART. 8 -** Il progetto esecutivo resterà di proprietà piena ed assoluta del Comune di Borgolavezzaro il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

**ART. 9 -** Non potranno in alcun modo essere introdotte variazioni od aggiunte al progetto esecutivo dopo la sua consegna.

**ART. 10 -** Il Comune di Borgolavezzaro si impegna altresì a fare in modo che al professionista incaricato ed ai suoi collaboratori sia consentito il libero accesso all'immobile interessato dai lavori per l'esecuzione dei rilievi dello stesso.

**ART. 11 -** Il professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge.

**ART. 12 -** Saranno poste a carico del professionista tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata.

**ART. 13 -** Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere in conseguenza dell'incarico affidato e che non sia stato possibile comporre in via amichevole, è deferita al giudizio inappellabile di un collegio arbitrale, composto da due arbitri di nomina uno dal Tecnico professionista, uno dal Comune di Borgolavezzaro e da un terzo, con funzioni di Presidente, nominato dalle due parti, o, in caso di disaccordo, dal Presidente dell'Ordine degli Avvocati della Provincia di Novara.

**ART. 14 -** Il professionista elegge il proprio domicilio, per tutti gli effetti, in NOVARA - VIA DOLORES BELLO N° 11, presso il suo studio professionale.

**ART. 15 -** Agli effetti fiscali il presente Disciplinare viene esteso in forma di Scrittura Privata non autenticata registrabile in caso d'uso. Tutte le spese relative e conseguenti alla registrazione, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno poste a totale carico della parte che l'avrà resa necessaria.

**ART. 16 -** Per quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Il presente Disciplinare è costituito da n° 16 articoli e viene prodotto in due originali: uno per il Comune di Borgolavezzaro ed uno per il professionista incaricato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Borgolavezzaro, li

p. IL COMUNE di BORGOLAVEZZARO

( Ubezio geom. Stefano )

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

(Dott.Arch. Sandro GATTONI)